

**MARCA
BLANCA**

CASA MODULAR

**DISEÑADA Y
CONSTRUIDA
DIRECTAMENTE
EN SU LOTE**

FLEXIBILIDAD, CONTROL DE COSTOS Y POSIBILIDAD DE CRECIMIENTO➔

CONCEPTO GENERAL DEL PROYECTO

NUESTRO SISTEMA NO SE BASA EN UNA CASA ESTÁNDAR, SINO EN UN SISTEMA MODULAR INTELIGENTE, QUE PERMITE DISEÑAR LA VIVIENDA A PARTIR DE UNIDADES ESTRUCTURALES FLEXIBLES.

ESTO NOS DA LA POSIBILIDAD DE ADAPTAR EL PROYECTO A:

- EL TAMAÑO Y FORMA DEL TERRENO
- LA CANTIDAD DE HABITACIONES REQUERIDAS
- EL USO DE LA VIVIENDA (FAMILIAR, DESCANSO O INVERSIÓN)
- EL PRESUPUESTO DISPONIBLE
- POSIBILIDAD DE CRECIMIENTO A FUTURO

MÓDULO ESTRUCTURAL BASE:

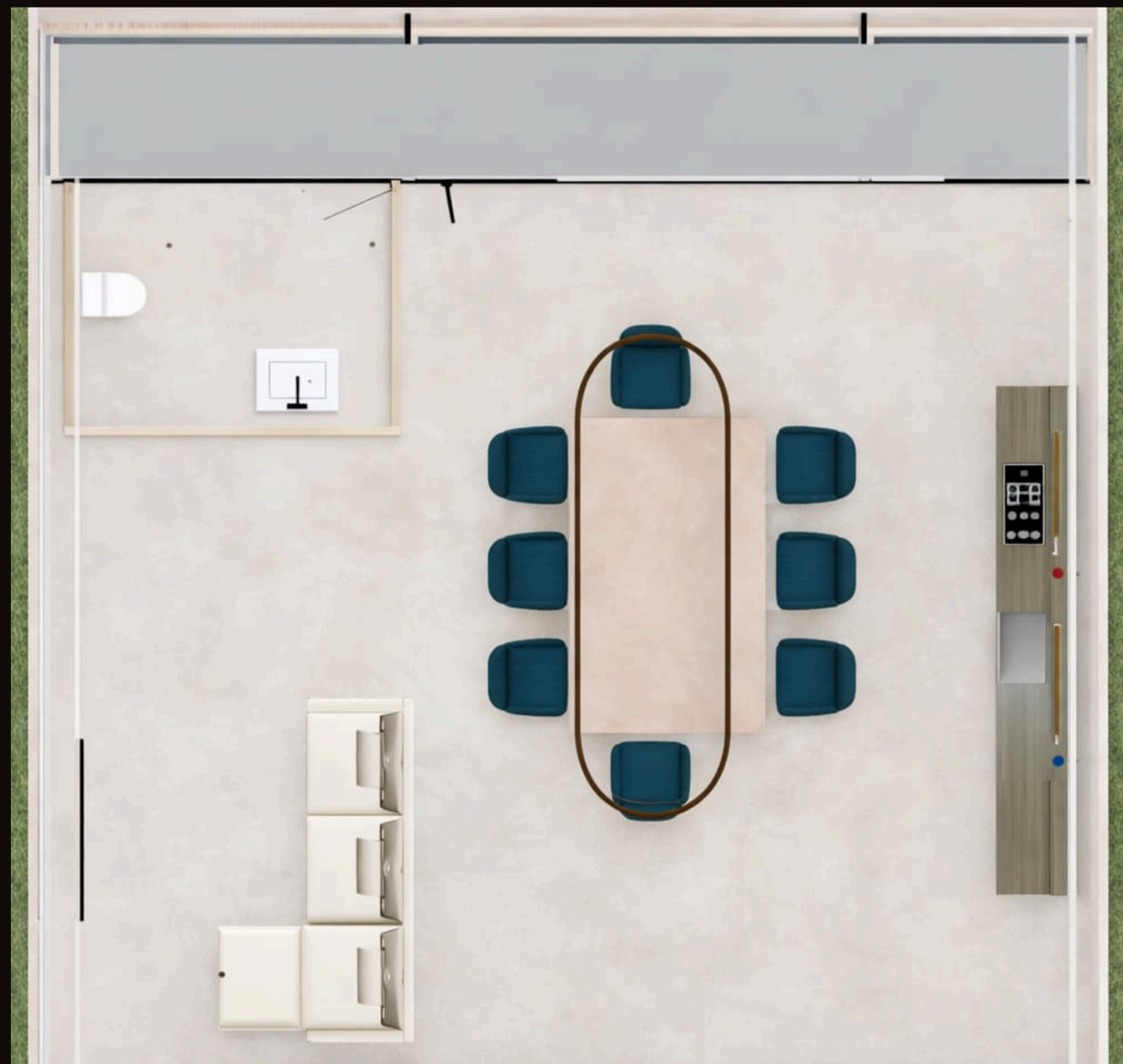
8 × 8 METROS

Este módulo es la base del sistema y no impone un uso fijo. Su interior se diseña según el proyecto, permitiendo múltiples configuraciones.

A partir de este módulo se desarrollan las siguientes tipologías:



**MARCA
BLANCA**



MÓDULO 8 × 8

ZONA SOCIAL

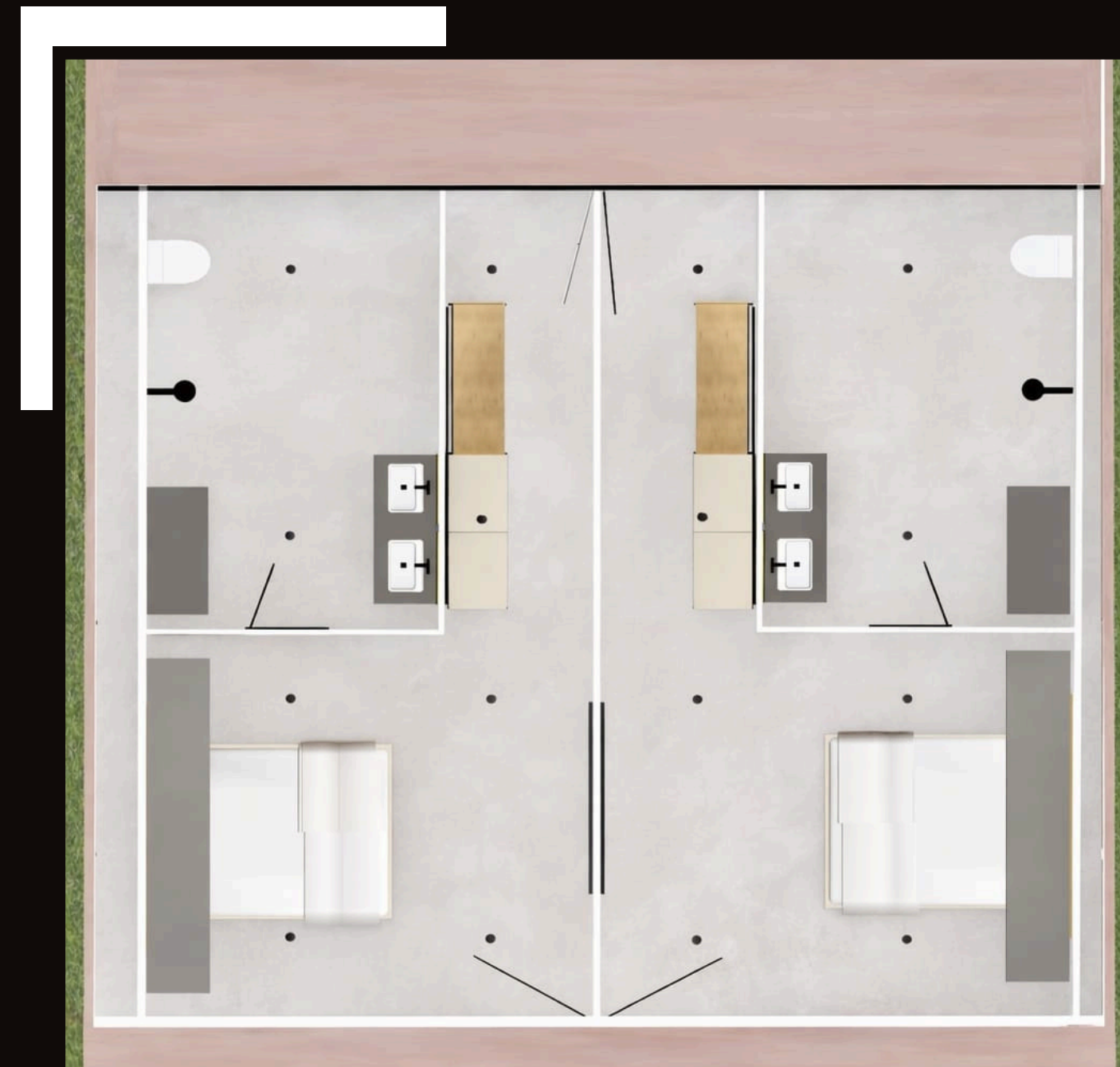
- Sala amplia
- Comedor generoso
- Cocina lineal
- Baño social

Este módulo funciona como el corazón de la vivienda y puede ubicarse entre módulos de habitaciones o como eje central del proyecto.

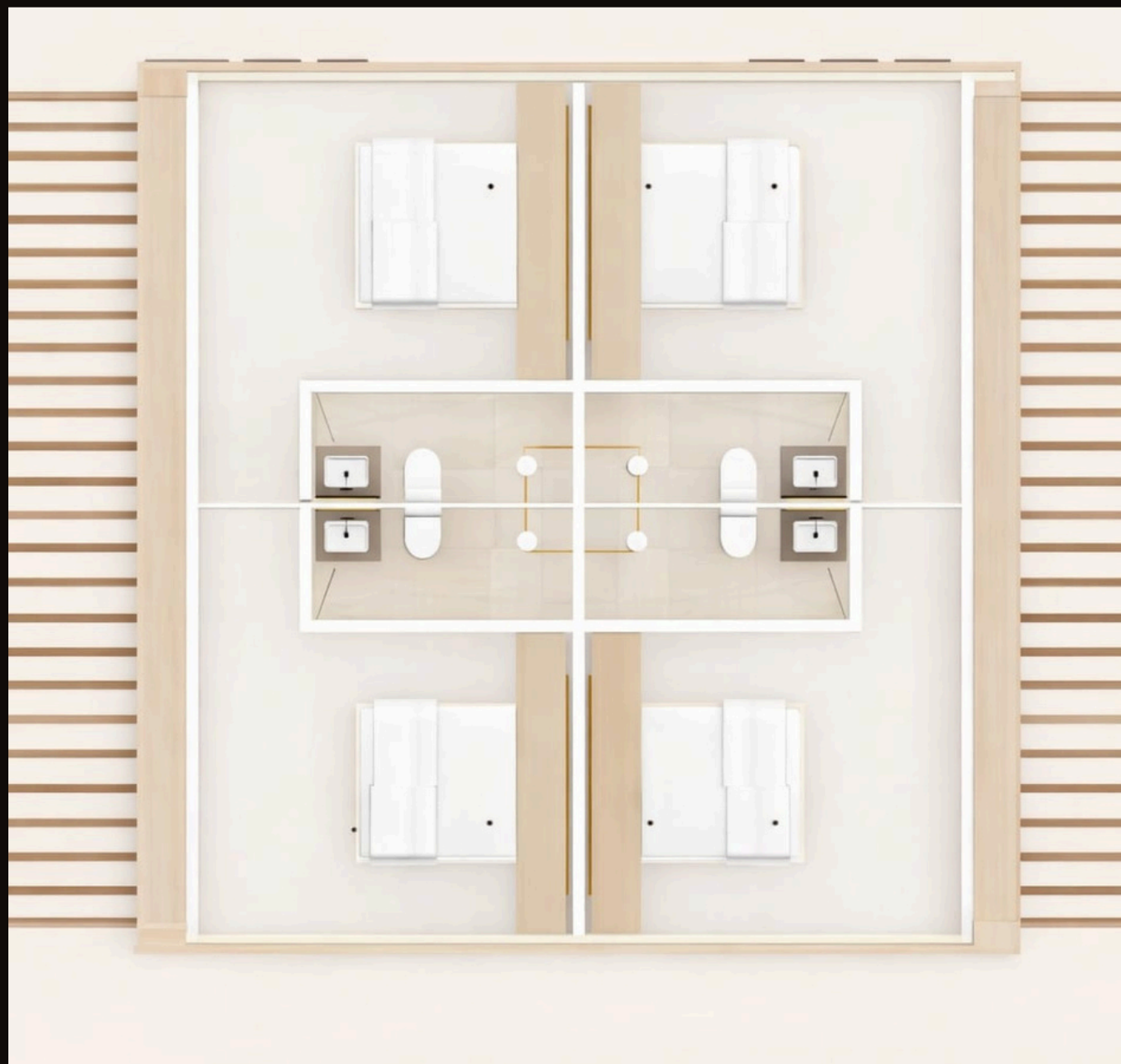
**MARCA
BLANCA**

MÓDULO 8 × 8 DOS HABITACIONES CON BAÑO PRIVADO

- Dos habitaciones
- Cada una con su baño
- Recibidor y clósets bien integrados
- Excelente circulación
- Ideal para ubicarse a cualquiera de los costados de la zona social.



**MARCA
BLANCA**



MÓDULO 8 × 8 CUATRO HABITACIONES

- Cuatro habitaciones
- Pérgolas laterales que:
- Generan sombra
- Amplían el espacio
- Mejoran ventilación y confort

**MARCA
BLANCA**

MÓDULO 8 × 8

HABITACIÓN PRINCIPAL

TIPO PREMIUM

- Walking closet
- Baño amplio con:
- Dos duchas
- Dos lavamanos
- Excelente distribución
- Dormitorio con espacio adicional para sofá, escritorio o área de lectura



CASA COMPLETA:

EJEMPLO DE CONFIGURACIÓN

La combinación de tres módulos de 8 × 8 metros permite desarrollar una vivienda moderna de aproximadamente 192 m² de área cubierta, con:

- Zonas privadas bien definidas
- Área social amplia e integrada
- Conexión interior–exterior mediante pérgolas
- Piscina posterior de 10 × 4 metros
- Área social externa ideal para disfrute o inversión

El resultado es una casa completa, moderna y funcional, con recorridos claros y excelente aprovechamiento del espacio.



OPCIONES DE CIMENTACIÓN

SEGÚN EL TERRENO

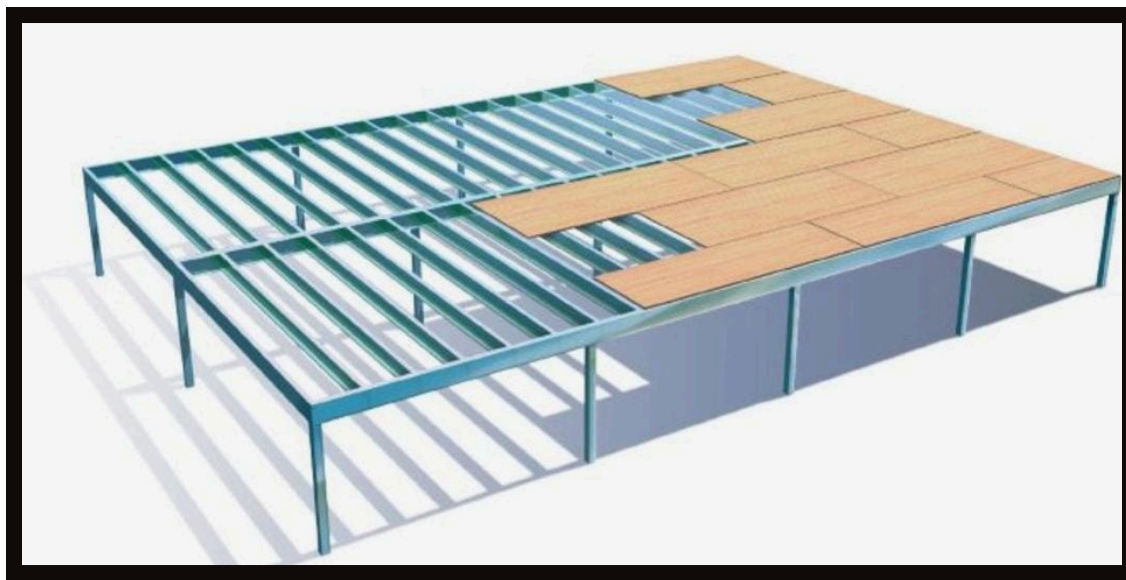
Además del sistema tradicional, ofrecemos como alternativa una placa flotante estructural, ideal para:

Terrenos con condiciones complejas

Zonas donde la excavación es difícil

Optimización de tiempos y costos

Esta opción se evalúa según las condiciones específicas del lote.



FACHADAS Y DISEÑO FINAL

Los renders realistas de fachada permiten visualizar el resultado final del proyecto, mostrando una arquitectura moderna, limpia y bien integrada al entorno, facilitando que usted pueda imaginar su vivienda antes de iniciar la construcción.



CONFIGURACIÓN ALTERNATIVA MODELO OPTIMIZADO

COMO ALTERNATIVA AL MODELO PRINCIPAL, PRESENTAMOS UNA CONFIGURACIÓN OPTIMIZADA QUE PERMITE REDUCIR EL VALOR FINAL DEL PROYECTO, MANTENIENDO UNA DISTRIBUCIÓN FUNCIONAL Y UNA EXCELENTE EXPERIENCIA ESPACIAL.



MODELO OPTIMIZADO

PARA REDUCIR INVERSIÓN

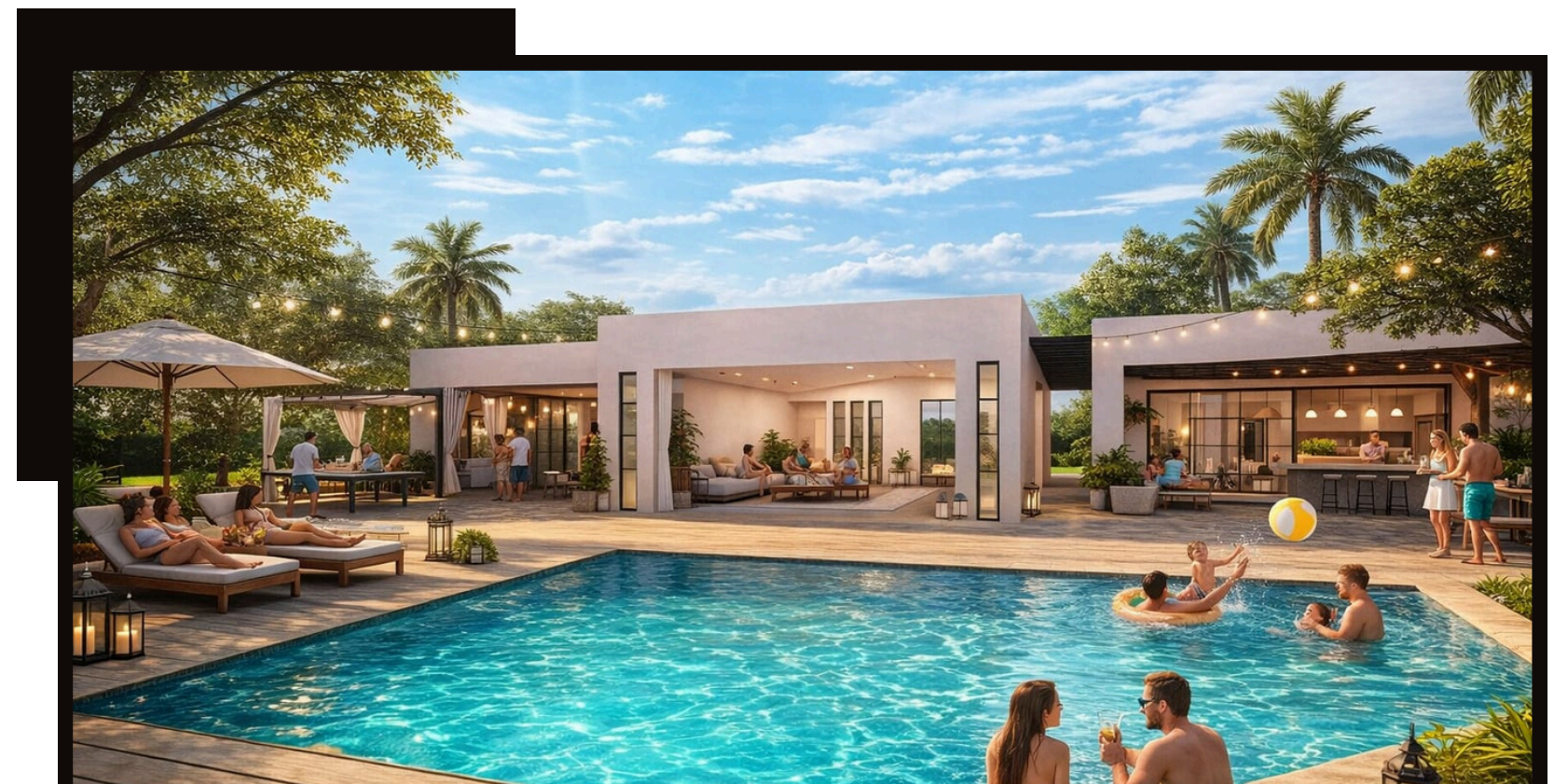
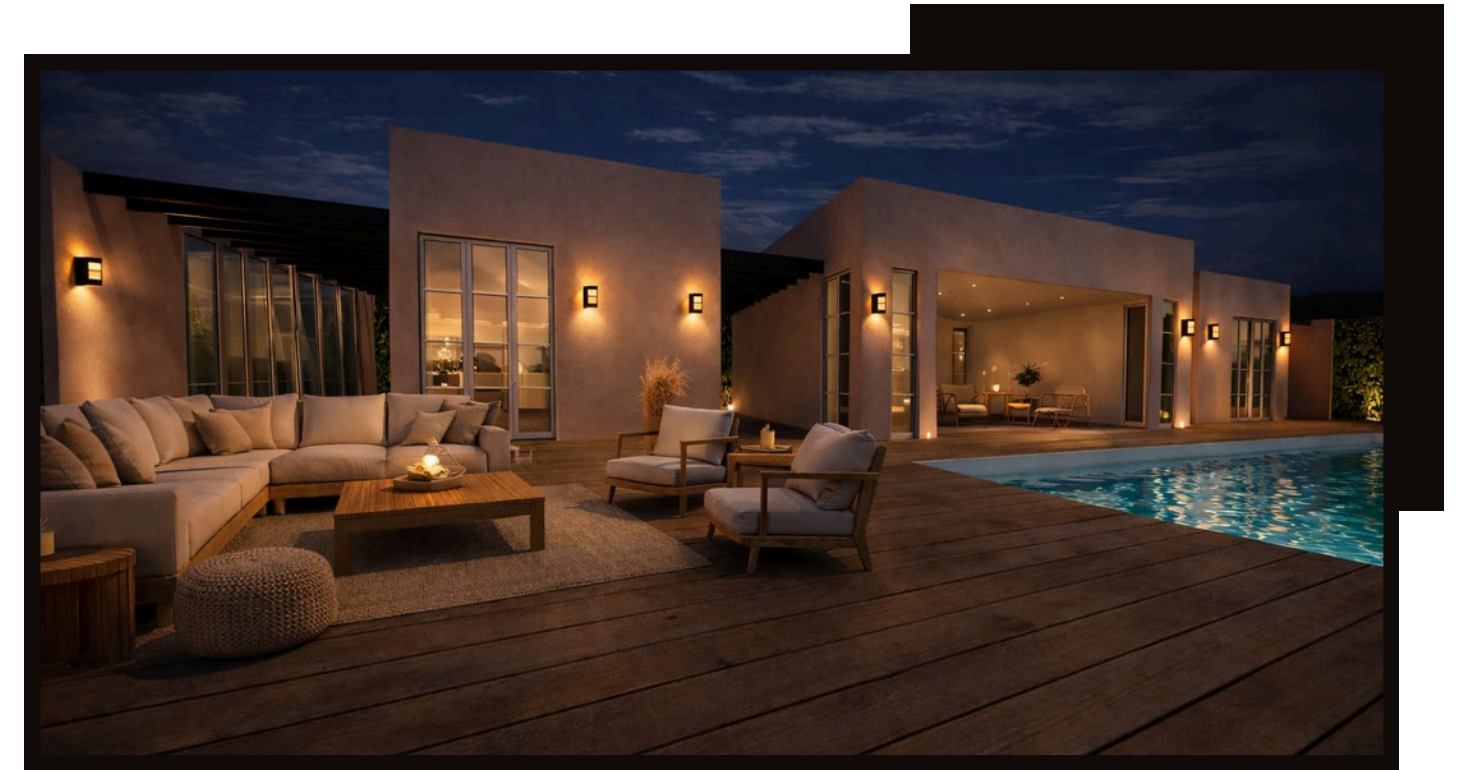
Módulo 4,5 × 8 metros

- Área de placa: 60 m²
- Permite:
 - 1 o 2 habitaciones (más compactas)

Combinación recomendada:

- 1 módulo de 8 × 8 m (zona social)
- 2 módulos de 4,5 × 8 m (habitaciones)

Esta configuración permite mantener prácticamente los mismos usos del proyecto, reduciendo el tamaño de los espacios y logrando una disminución aproximada de 50 millones de pesos en el valor total de la vivienda.



**MARCA
BLANCA**



MÓDULO 4,50 × 8,00 M

Este módulo compacto permite desarrollar dos habitaciones con baños, ideal para complementar la zona social y optimizar la inversión total del proyecto.

**MARCA
BLANCA**

CONFIGURACIÓN COMBINADA DE MÓDULOS

- Dos módulos laterales de 4,50 × 8,00 m, destinados a habitaciones
- Un módulo central de 8,00 × 8,00 m, que funciona como zona social (sala, comedor y cocina)



ESTA DISPOSICIÓN PERMITE:

- Separar claramente áreas privadas y sociales
- Mantener una circulación cómoda y ordenada

ESPACIOS EXTERIORES Y ACABADOS



En uno de los módulos de 4,50 × 8,00 m,
la placa incorpora:

- Piscina redonda de 3 metros de diámetro
- Acabado en microcemento en el piso
- Dilataciones en color negro, que aportan diseño, orden y durabilidad



Las pérgolas laterales generan corredores amplios que:

- Aumentan la sensación espacial
- Conectan los módulos de forma armónica
- Proveen sombra y confort térmico

La estructura en tubería juega un papel clave tanto funcional como estético, aportando carácter arquitectónico al proyecto.

A modern, single-story white house with large glass windows and doors is illuminated from within, casting a warm glow. The house is situated behind a swimming pool with dark blue water. A wooden deck runs along the pool's edge. Two trees are visible: one with pink blossoms on the left and a larger, leafy tree on the right. The sky is dark blue.

MARCA BLANCA

+ 5 7 3 2 0 4 7 8 7 4 4 4

+ 5 7 3 3 3 4 0 0 2 7 0 0

WWW.MARCABLANCAA.COM

