

MARCA  
BLANCA

# CASA MODULAR

DISEÑADA Y  
CONSTRUIDA  
DIRECTAMENTE  
EN SU LOTE

FLEXIBILIDAD, CONTROL DE COSTOS Y POSIBILIDAD DE CRECIMIENTO →

# CONCEPTO GENERAL DEL PROYECTO

**NUESTRO SISTEMA NO SE BASA EN UNA CASA ESTÁNDAR, SINO EN UN SISTEMA MODULAR INTELIGENTE, QUE PERMITE DISEÑAR LA VIVIENDA A PARTIR DE UNIDADES ESTRUCTURALES FLEXIBLES.**

ESTO NOS DA LA POSIBILIDAD DE ADAPTAR EL PROYECTO A:

- EL TAMAÑO Y FORMA DEL TERRENO
- LA CANTIDAD DE HABITACIONES REQUERIDAS
- EL USO DE LA VIVIENDA (FAMILIAR, DESCANSO O INVERSIÓN)
- EL PRESUPUESTO DISPONIBLE
- POSIBILIDAD DE CRECIMIENTO A FUTURO



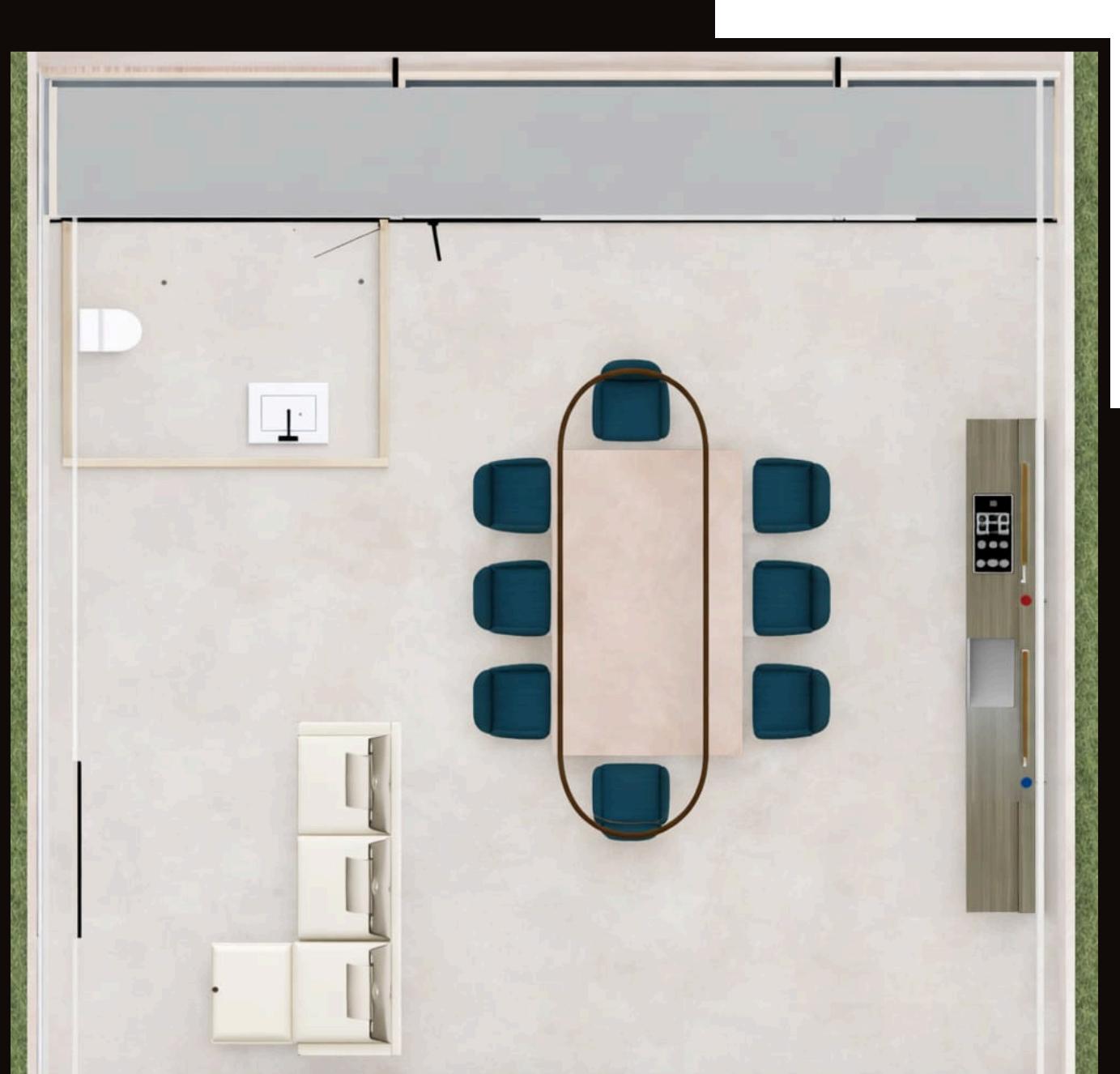
# MÓDULO ESTRUCTURAL BASE:

8 × 8 METROS

Este módulo es la base del sistema y no impone un uso fijo. Su interior se diseña según el proyecto, permitiendo múltiples configuraciones.

A partir de este módulo se desarrollan las siguientes tipologías:





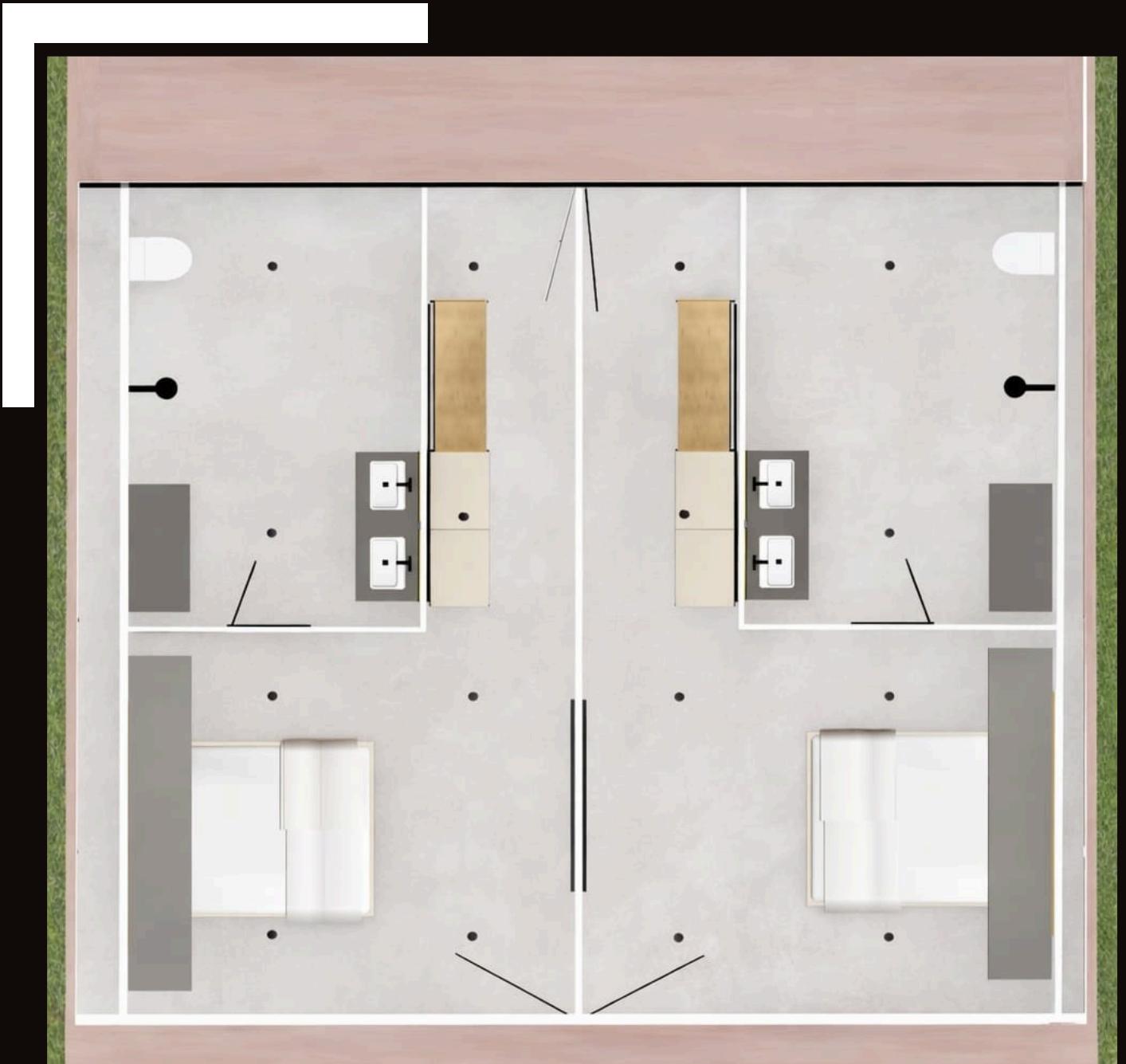
## MÓDULO 8 × 8 ZONA SOCIAL

- Sala amplia
- Comedor generoso
- Cocina lineal
- Baño social

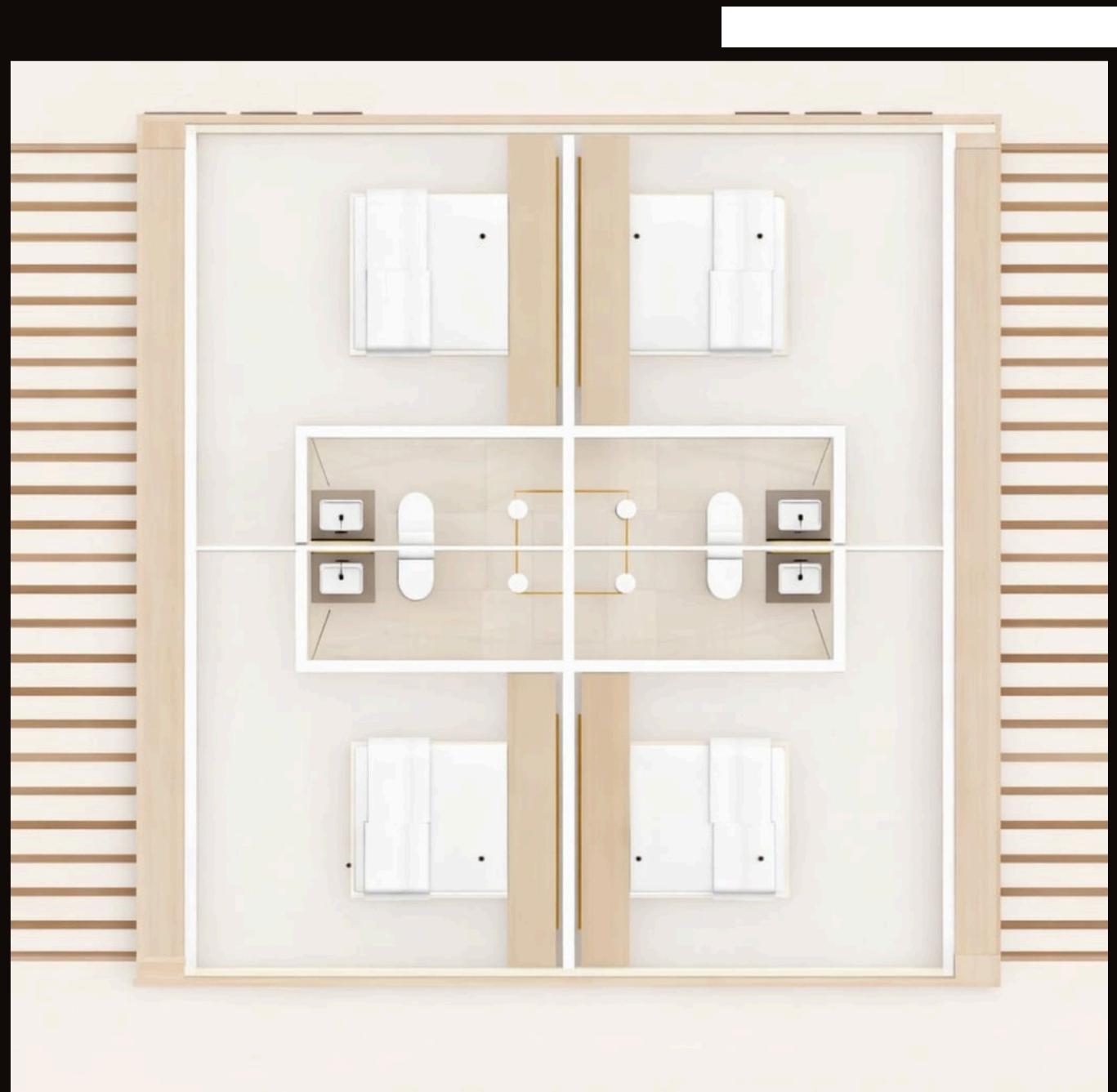
Este módulo funciona como el corazón de la vivienda y puede ubicarse entre módulos de habitaciones o como eje central del proyecto.

# MÓDULO 8 × 8 DOS HABITACIONES CON BAÑO PRIVADO

- Dos habitaciones
- Cada una con su baño
- Recibidor y closets bien integrados
- Excelente circulación
- Ideal para ubicarse a cualquiera de los costados de la zona social.



**MARCA  
BLANCA**

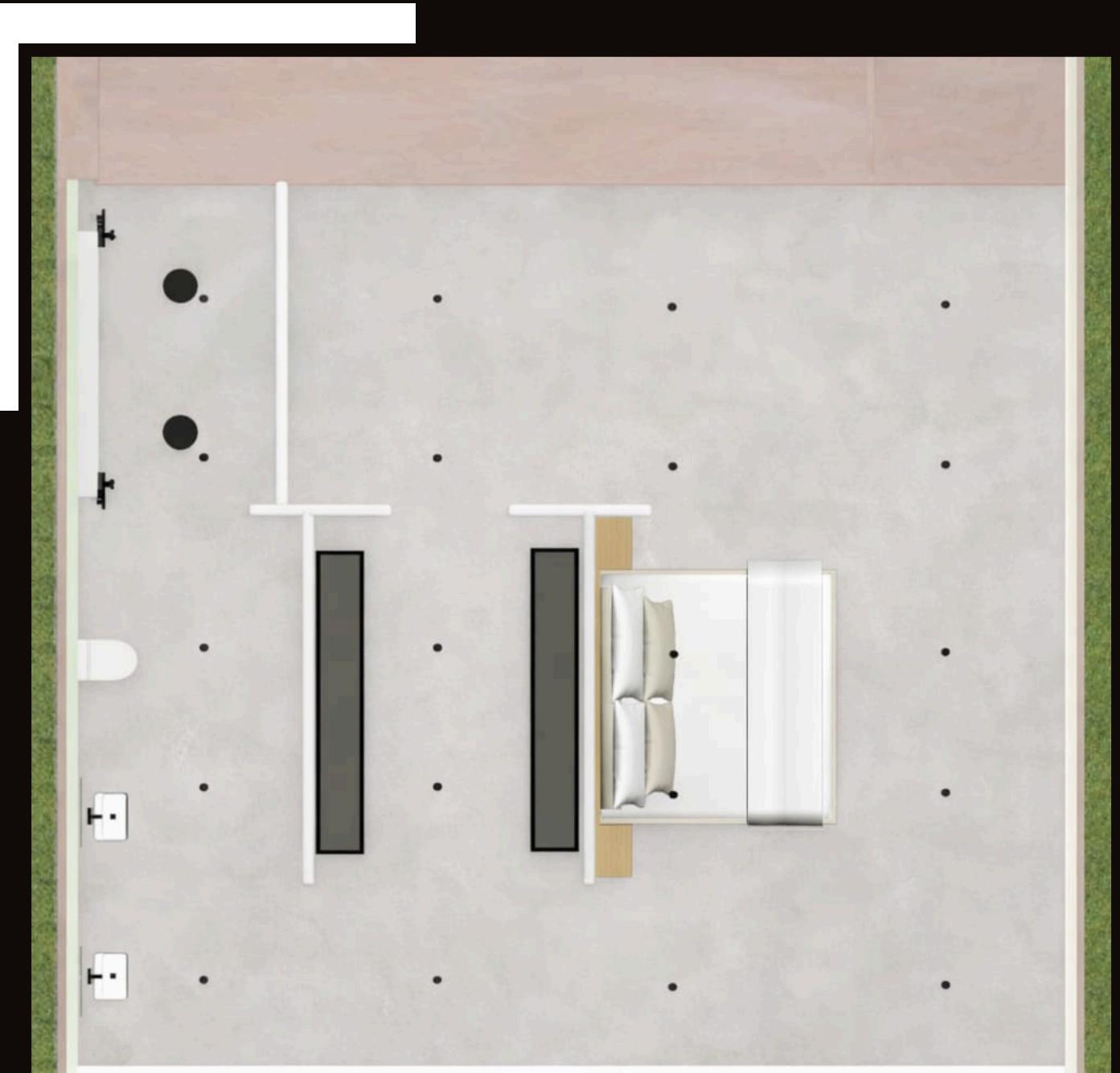


## MÓDULO 8 × 8 CUATRO HABITACIONES

- Cuatro habitaciones
- Pérgolas laterales que:
- Generan sombra
- Amplían el espacio
- Mejoran ventilación y confort

# **MÓDULO 8 x 8 HABITACIÓN PRINCIPAL TIPO PREMIUM**

- Walking closet
- Baño amplio con:
- Dos duchas
- Dos lavamanos
- Excelente distribución
- Dormitorio con espacio adicional para sofá, escritorio o área de lectura



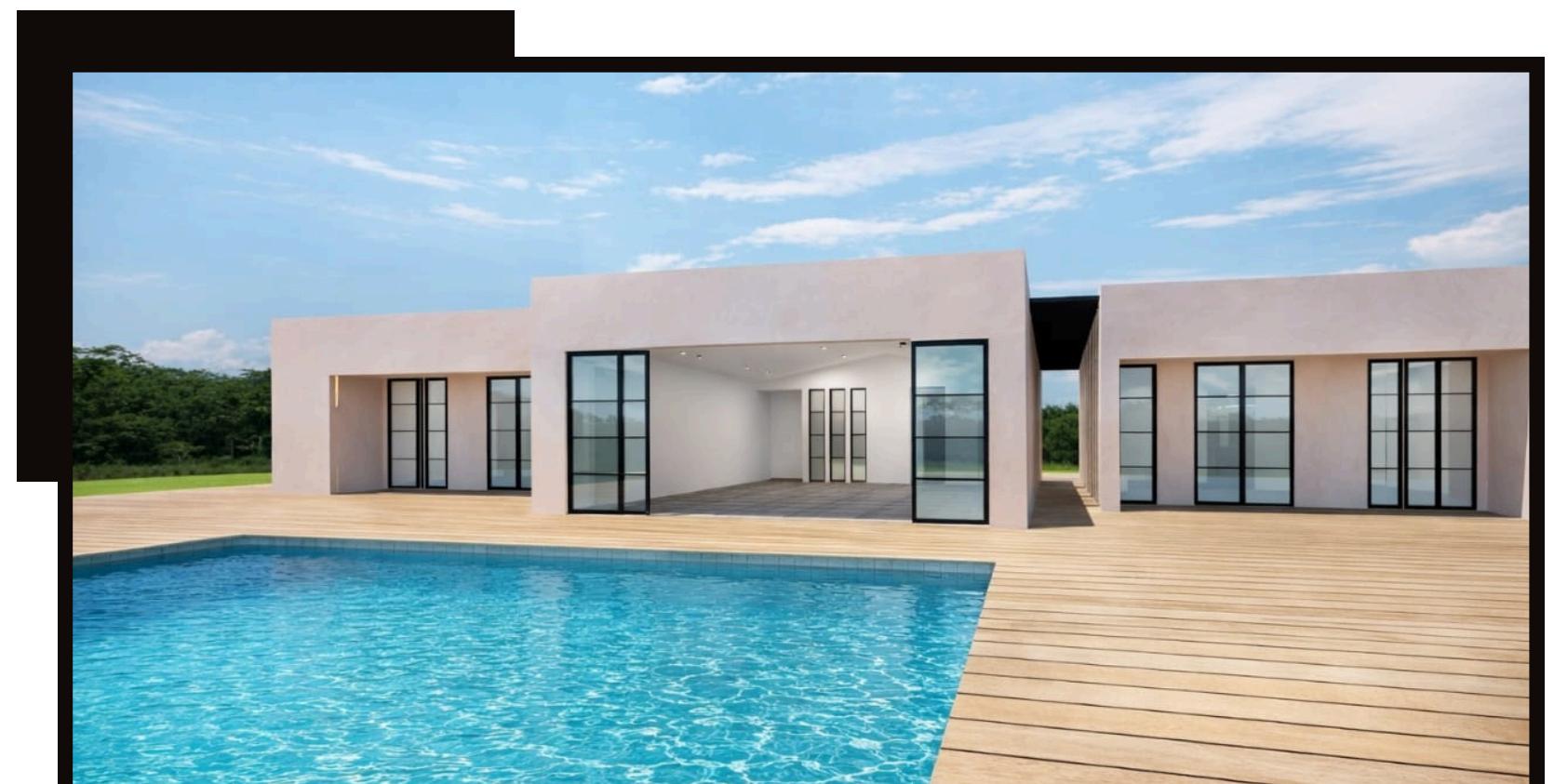
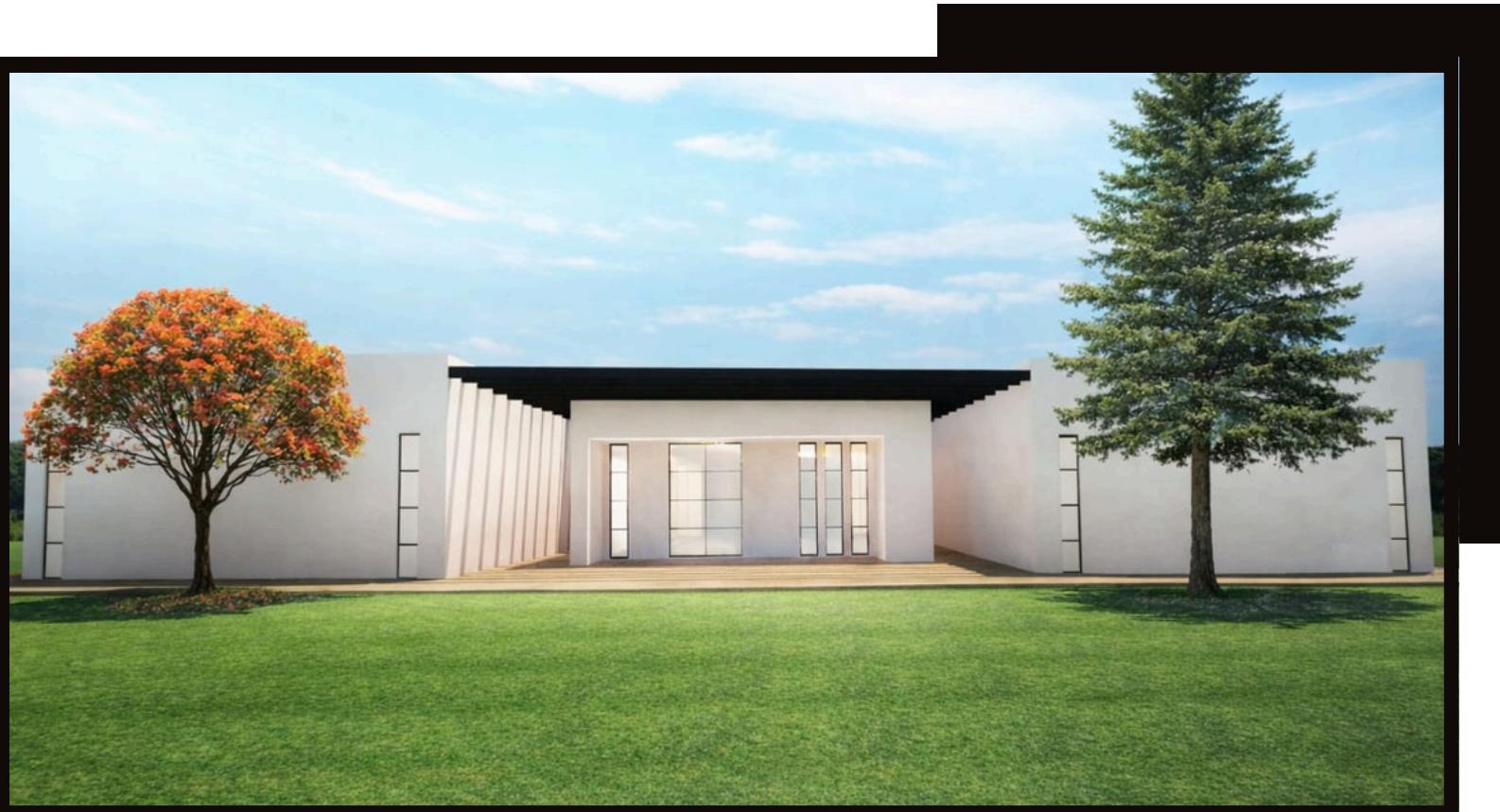
# CASA COMPLETA:

## EJEMPLO DE CONFIGURACIÓN

La combinación de tres módulos de  $8 \times 8$  metros permite desarrollar una vivienda moderna de aproximadamente  $192 \text{ m}^2$  de área cubierta, con:

- Zonas privadas bien definidas
- Área social amplia e integrada
- Conexión interior-exterior mediante pérgolas
- Piscina posterior de  $10 \times 4$  metros
- Área social externa ideal para disfrute o inversión

El resultado es una casa completa, moderna y funcional, con recorridos claros y excelente aprovechamiento del espacio.



# OPCIONES DE CIMENTACIÓN

## SEGÚN EL TERRENO

Además del sistema tradicional, ofrecemos como alternativa una placa flotante estructural, ideal para:

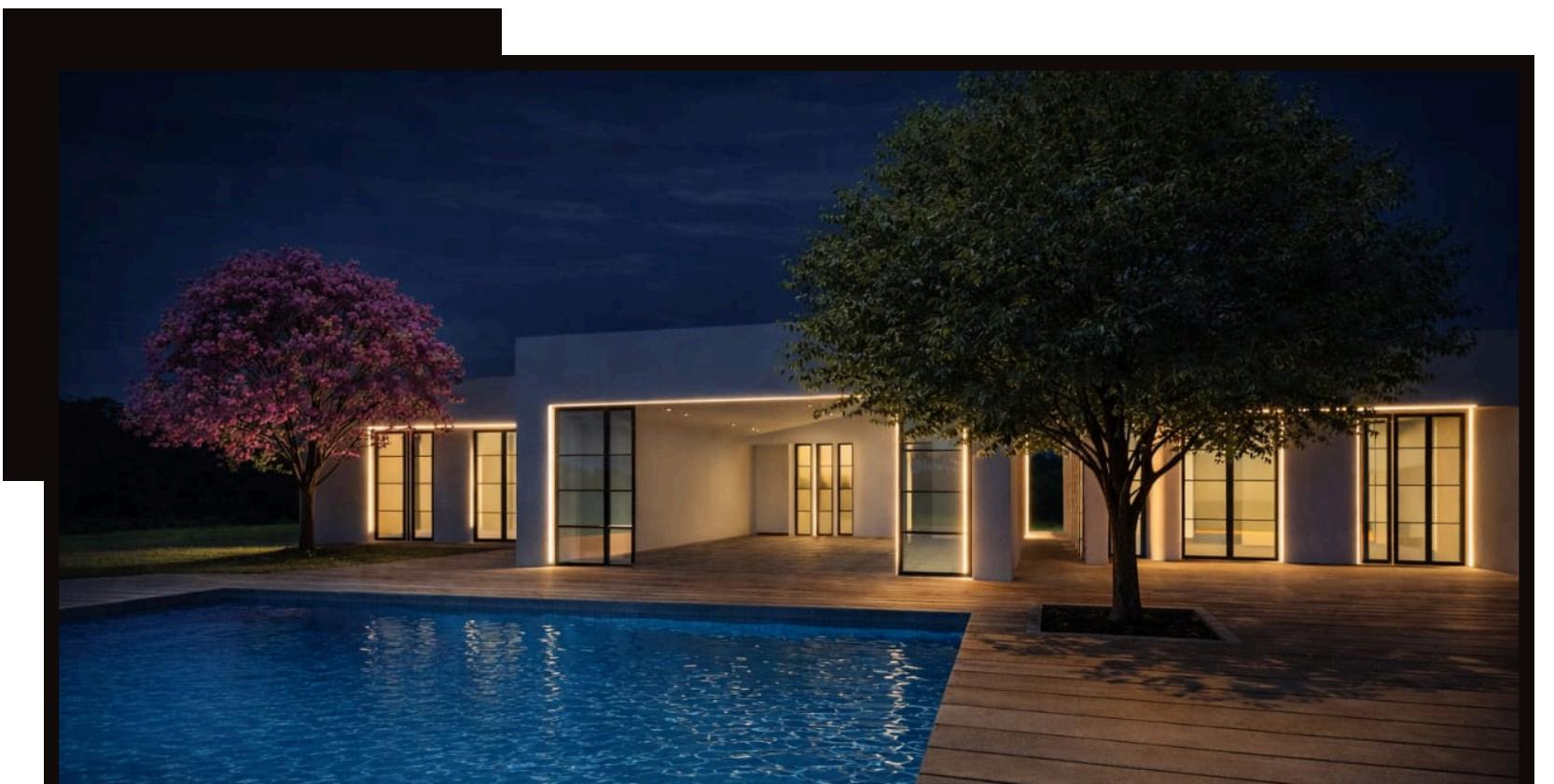
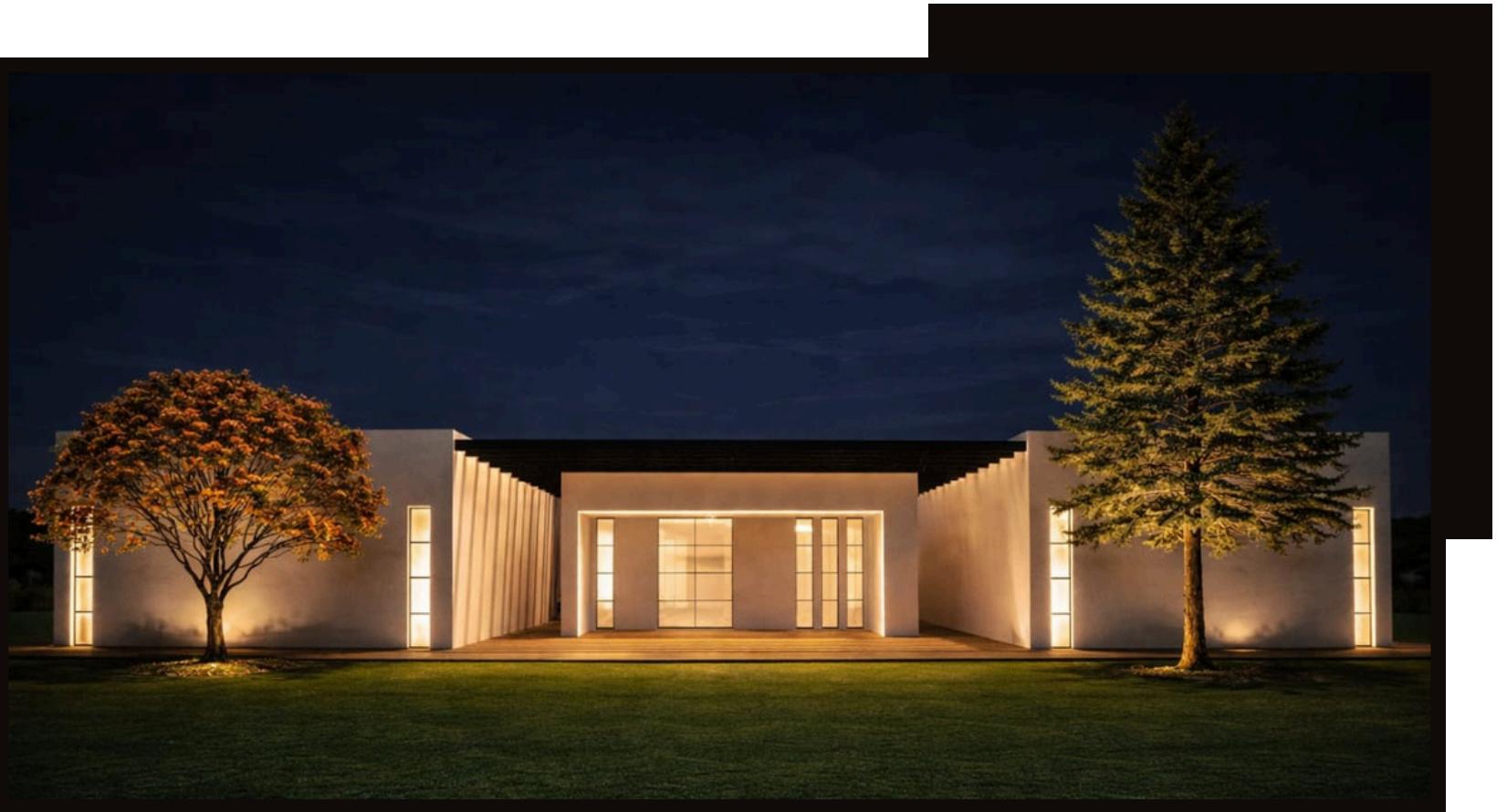
- Terrenos con condiciones complejas
- Zonas donde la excavación es difícil
- Optimización de tiempos y costos

Esta opción se evalúa según las condiciones específicas del lote.



# FACHADAS Y DISEÑO FINAL

Los renders realistas de fachada permiten visualizar el resultado final del proyecto, mostrando una arquitectura moderna, limpia y bien integrada al entorno, facilitando que usted pueda imaginar su vivienda antes de iniciar la construcción.



# CONFIGURACIÓN ALTERNATIVA MODELO OPTIMIZADO

COMO ALTERNATIVA AL MODELO PRINCIPAL, PRESENTAMOS UNA CONFIGURACIÓN OPTIMIZADA QUE PERMITE REDUCIR EL VALOR FINAL DEL PROYECTO, MANTENIENDO UNA DISTRIBUCIÓN FUNCIONAL Y UNA EXCELENTE EXPERIENCIA ESPACIAL.



# MODELO OPTIMIZADO

PARA REDUCIR INVERSIÓN

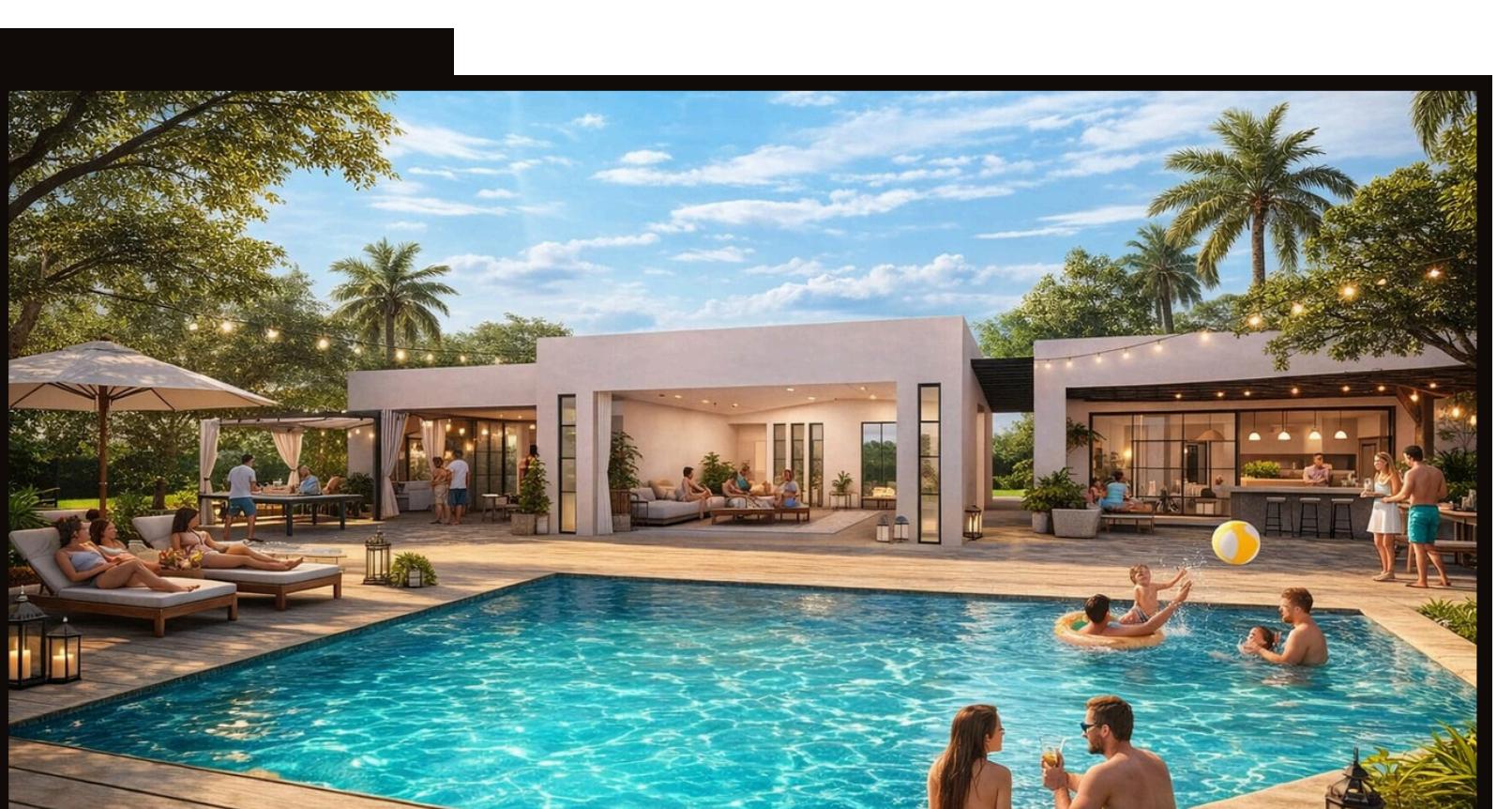
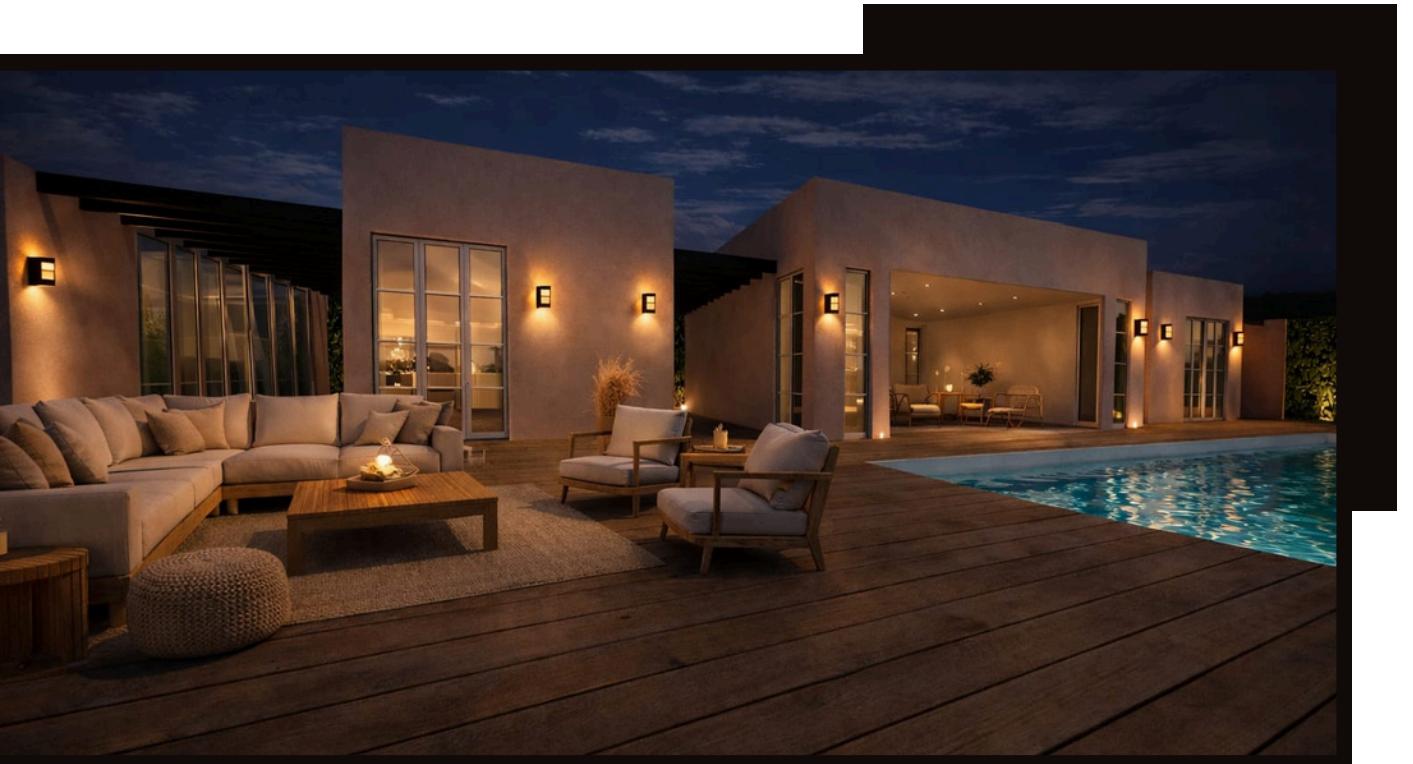
Módulo 4,5 × 8 metros

- Área de placa: 60 m<sup>2</sup>
- Permite:
  - 1 o 2 habitaciones (más compactas)

Combinación recomendada:

- 1 módulo de 8 × 8 m (zona social)
- 2 módulos de 4,5 × 8 m (habitaciones)

Esta configuración permite mantener prácticamente los mismos usos del proyecto, reduciendo el tamaño de los espacios y logrando una disminución aproximada de 50 millones de pesos en el valor total de la vivienda.



**MARCA  
BLANCA**

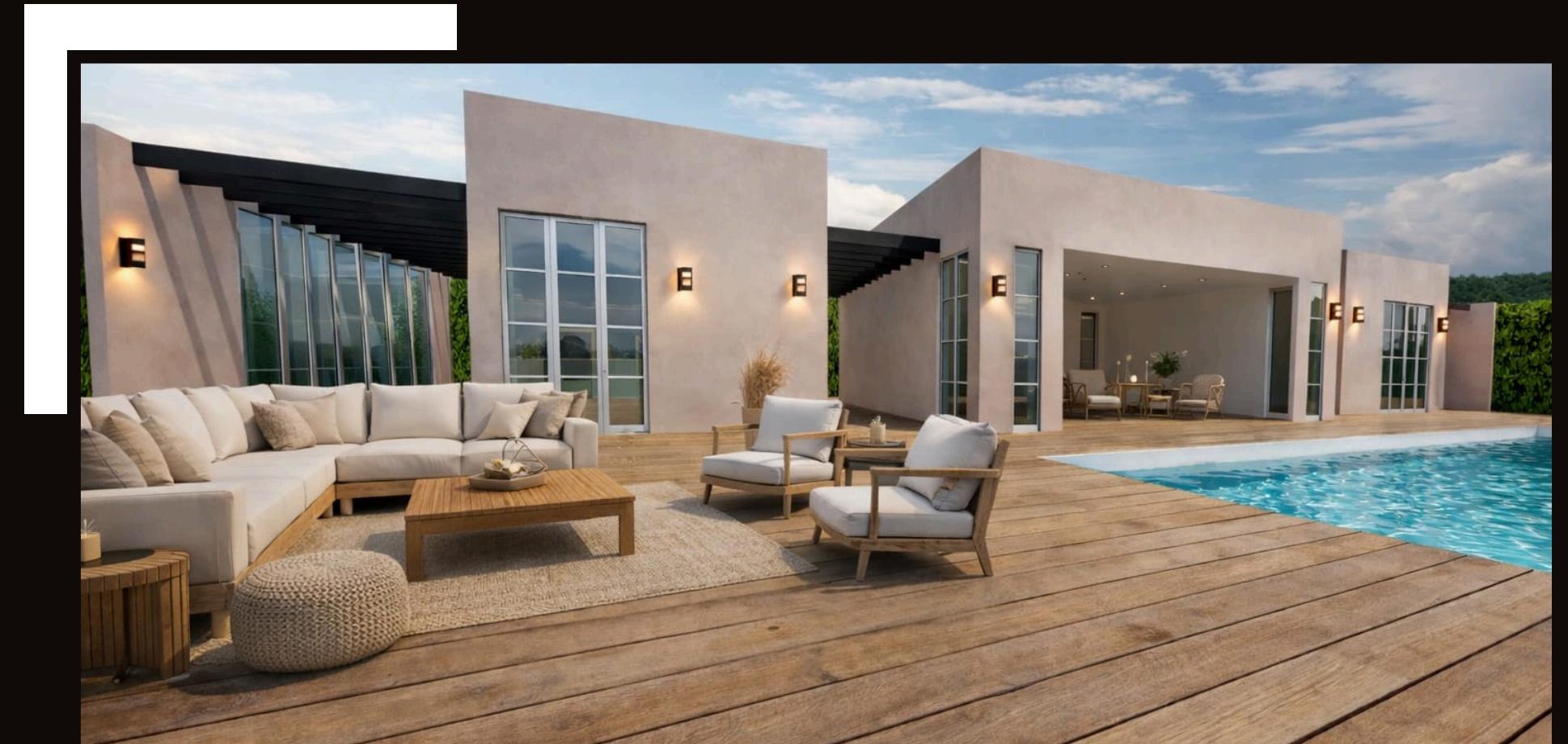


## MÓDULO 4,50 × 8,00 M

Este módulo compacto permite desarrollar dos habitaciones con baños, ideal para complementar la zona social y optimizar la inversión total del proyecto.

# CONFIGURACIÓN COMBINADA DE MÓDULOS

- Dos módulos laterales de  $4,50 \times 8,00$  m, destinados a habitaciones
- Un módulo central de  $8,00 \times 8,00$  m, que funciona como zona social (sala, comedor y cocina)

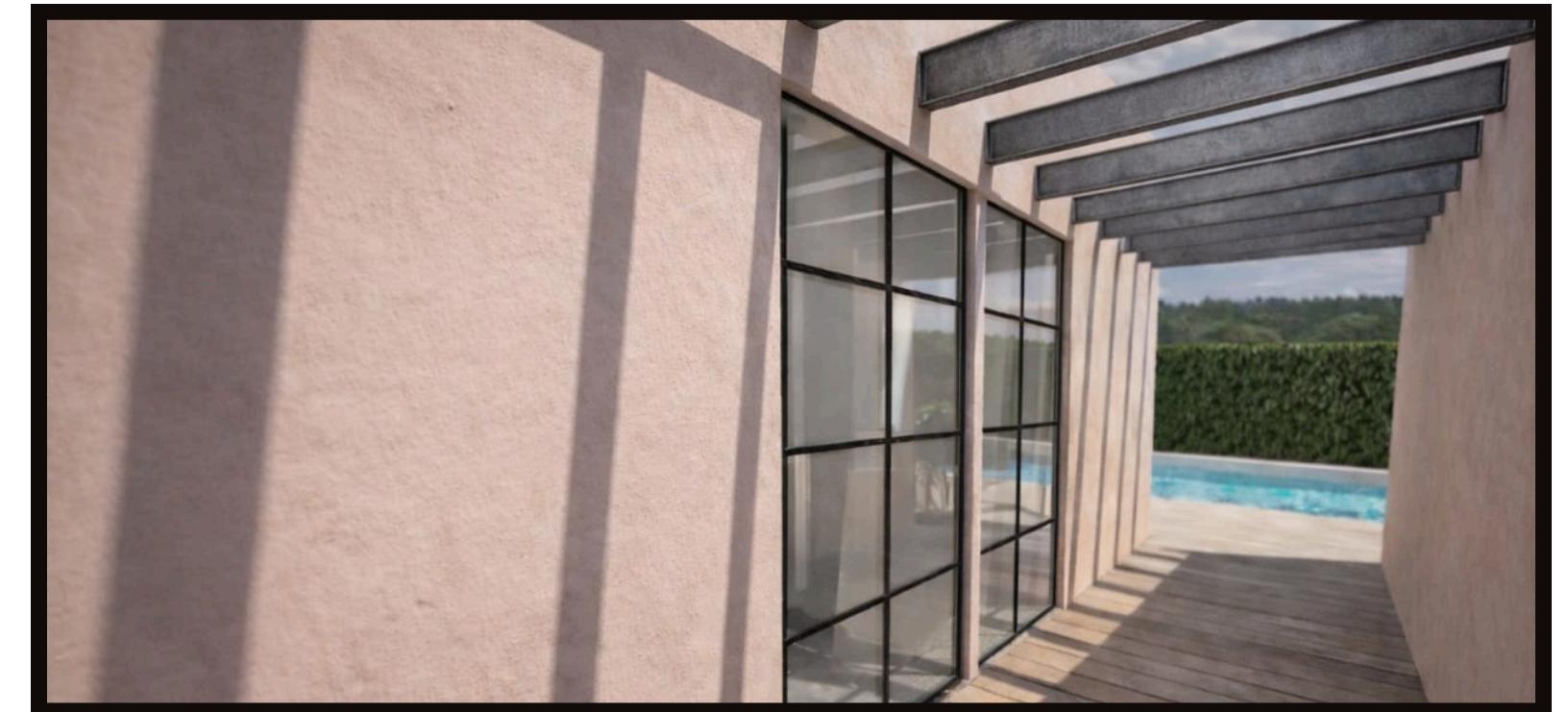
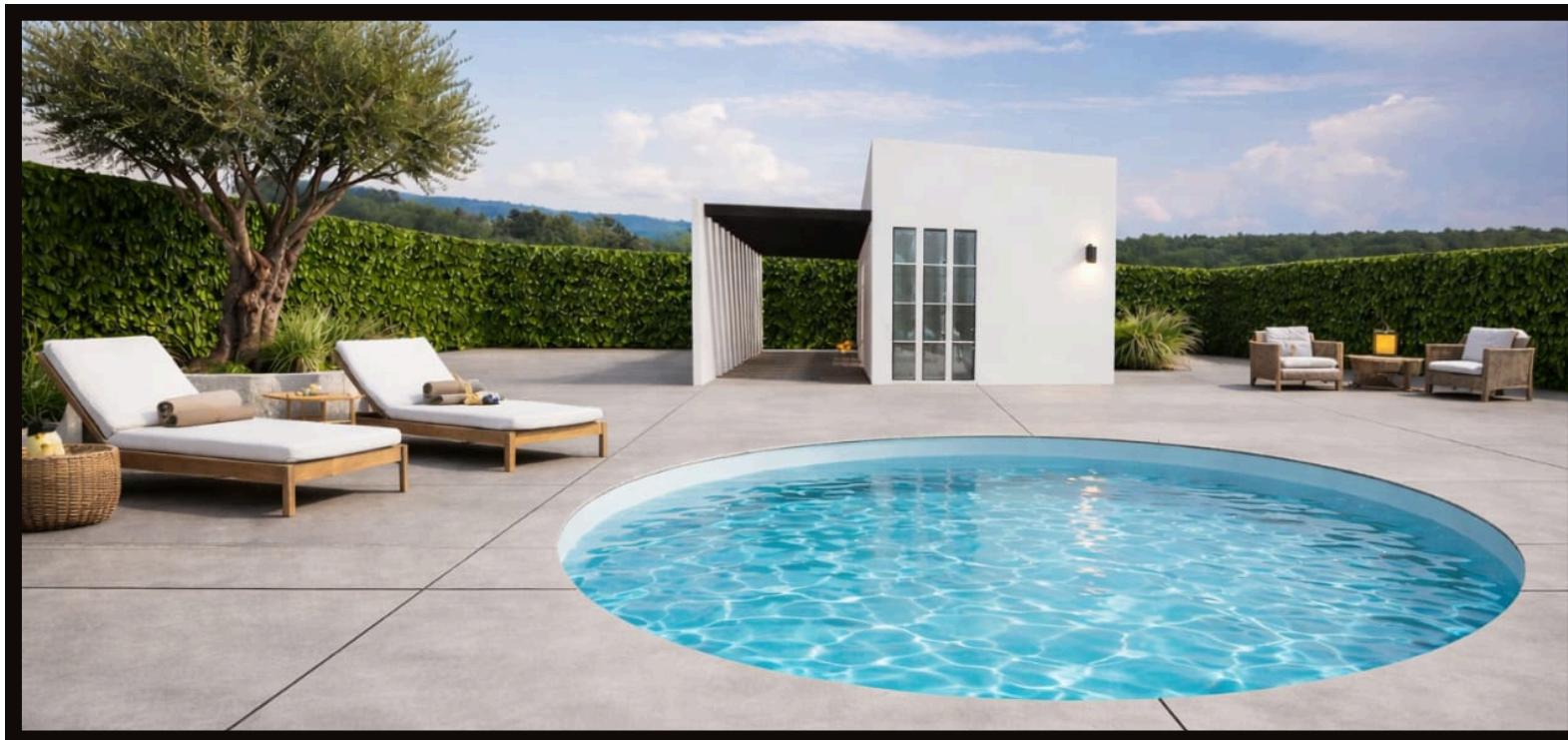


ESTA DISPOSICIÓN PERMITE:

- Separar claramente áreas privadas y sociales
- Mantener una circulación cómoda y ordenada



# ESPACIOS EXTERIORES Y ACABADOS



En uno de los módulos de 4,50 × 8,00 m, la placa incorpora:

- Piscina redonda de 3 metros de diámetro
- Acabado en microcemento en el piso
- Dilataciones en color negro, que aportan diseño, orden y durabilidad

Las pérgolas laterales generan corredores amplios que:

- Aumentan la sensación espacial
- Conectan los módulos de forma armónica
- Proveen sombra y confort térmico

La estructura en tubería juega un papel clave tanto funcional como estético, aportando carácter arquitectónico al proyecto.



# MARCA BLANCA

+ 5 7 3 2 0 4 7 8 7 4 4 4  
+ 5 7 3 3 3 4 0 0 2 7 0 0

W W W . M A R C A B L A N C A A . C O M