



DESARROLLO DE LOCALES

# PROPUESTA COMERCIAL SISTEMA MODULAR

# SISTEMA MODULAR



## CONCEPTO DEL PROYECTO

Propuesta para el desarrollo de **locales comerciales modulares**, diseñados para ofrecer espacios funcionales, modernos y adaptables a distintos tipos de negocios. El sistema modular permite una ejecución eficiente, optimización de tiempos y flexibilidad en la distribución, generando locales independientes y listos para operar.





# SISTEMA MODULAR



## CONFIGURACIÓN GENERAL

- 📍 2 módulos comerciales
- 🏠 3 locales comerciales
- 🚻 Baño privado en cada local
- 🔗 Distribuciones flexibles según uso comercial



# SISTEMA MODULAR



## DISTRIBUCIÓN DE LOS ESPACIOS

### MÓDULO COMERCIAL 1

8.00 m x 8.00 m

- Espacio comercial completo
- Distribución abierta
- 1 baño privado
- Local independiente de mayor metraje

Ideal para:

Negocios que requieren mayor área operativa o mayor visibilidad.

**\$ 79.400.000**

### MÓDULO COMERCIAL 2

8.00 m x 8.00 m

- Módulo dividido internamente
- Genera 2 locales comerciales
- 1 baño privado por local
- Funcionamiento independiente

Locales resultantes:

- Local Comercial 2
- Local Comercial 3

**\$ 82.400.000**

## FUNCIONALIDAD COMERCIAL

- Cada local opera de manera independiente
- Baños privados integrados
- Espacios adaptables según tipo de negocio
- Posibilidad de personalizar acabados y distribución interna



# SISTEMA MODULAR



## OPCIÓN ADICIONAL DE CONFIGURACIÓN

### MÓDULO COMERCIAL EN CUBIERTA 4.50 m x 8.00 m

- Módulo comercial ubicado en nivel de cubierta
- Espacio funcional adaptable a distintos usos comerciales
- Distribución flexible

### VENTAJAS DE ESTA OPCIÓN

- Aprovechamiento vertical del proyecto
- Alternativa para ampliar la oferta comercial
- Posibilidad de integración con el resto de los locales
- Optimización del área construida

**\$ 63.300.000**

**MÁS ESPACIO. MÁS OPORTUNIDADES COMERCIALES.**

# MARCA BLANCA

**JULIO HERNANDEZ**



318 398 0807 / 333 400 2700



[www.marcablancaa.com](http://www.marcablancaa.com)

